PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 3C

Commune de **NORGES-LA-VILLE**

Département de CÔTE-D'OR

Plan de zonage 1/2 500
Partie urbanisée de la commune

MODIFICATION N°1
du Plan Local d'Urbanisme

Mise à disposition au public

PLU approuvé le 04 décembre 2014
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 10 septembre 2020
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 23 septembre 2021
Révision du PLU approuvé le 22 juin 2023

Dossier réalisé par le bureau d'études :

Perspectives
30 Bis, rue Charles Delaunay
10000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Elément de patrimoine et de paysage (L.151-19 CU)	Plantations à réaliser
Eléments architecturaux et naturels (cf. liste des éléments de paysage)	
Jardins et espaces verts	

Définition des zones

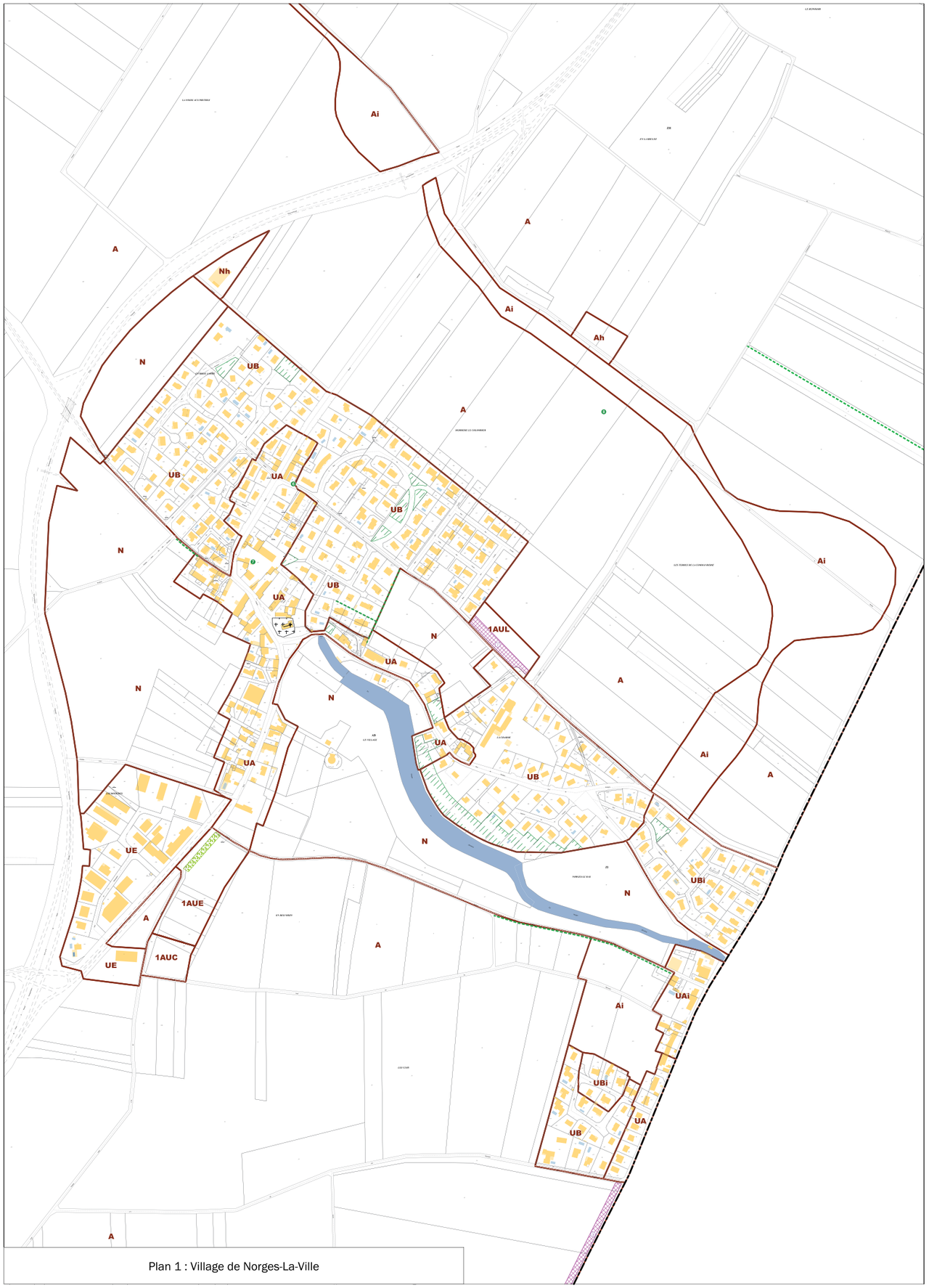
UA	Zone urbaine d'habitat ancien à vocation mixte	UAi	Secteur inondable de la zone urbaine d'habitat ancien à vocation mixte
UB	Zone urbaine d'habitat récent à vocation mixte	UBi	Secteur inondable de la zone urbaine d'habitat récent à vocation mixte
UC	Zone urbaine réservée aux équipements collectifs et aux entrepôts	UE	Zone urbaine à vocation économique
1AUL	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités de services et de loisirs	1AUE	Zone d'urbanisation future à vocation économique
1AUC	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements communaux		
A	Zone agricole	Ai	Secteur inondable de la zone agricole
Ah	Secteur d'accueil d'activités équestres en zone agricole		
N	Zone naturelle et forestière	Nc	Secteur naturel et forestier où sont autorisés les entrepôts
Nh	Secteur naturel et forestier qui accueille une entreprise	Nf	Secteur naturel et forestier qui accueille la Fédération de Chasse
Nl	Secteur naturel et forestier à vocation de loisirs	Nlg	Secteur naturel et forestier autorisant les équipements liés à l'activité de loisirs
Nlt	Secteur naturel et forestier localisant les constructions et installations nécessaires aux activités de stands de tir		

EMPLACEMENT RESERVE

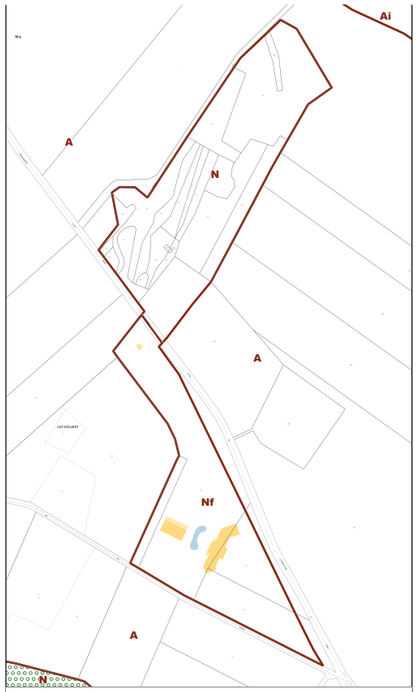
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
3	Création d'un cheminement doux	7 547 m²	Commune
4	Création d'un cheminement doux	5 117 m²	Commune
5	Création d'un cheminement doux	3 815 m²	Commune
7	Bassin de gestion des eaux et création d'un cheminement doux	1917 m²	Commune
8	Création d'un cheminement doux	3 228 m²	Commune
9	Création d'un cheminement doux	3 350 m²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU

	Désignation
1	Mur et haie du chemin des Naizoirs
2	Mur de la rue de Savigny
3	Mur
4	Haie
5	Haie arbustive
6	Soue à cochon
7	Pigeonnier
8	Calvaire Tissot



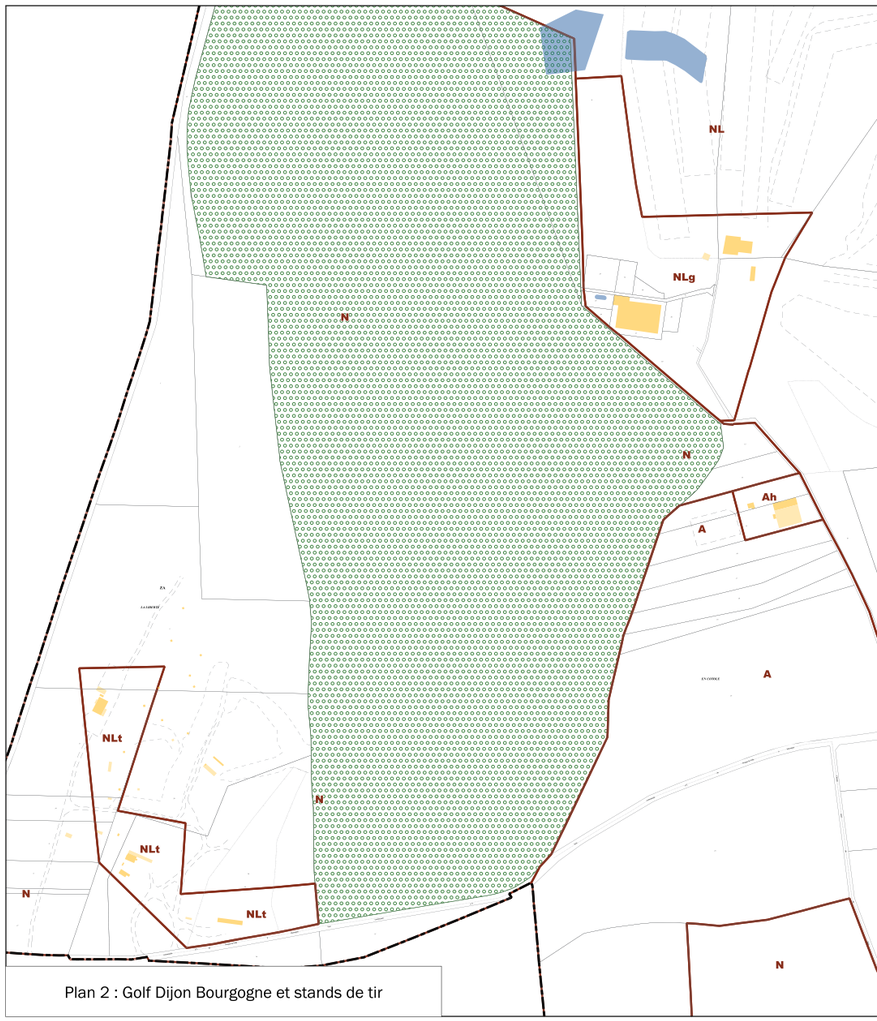
Plan 1 : Village de Norges-La-Ville



Plan 3 : Fédération Départementale des Chasseurs de la Côte-d'Or



Plan 4 : Communauté Emmaüs



Plan 2 : Golf Dijon Bourgogne et stands de tir